**OPIS TECHNICZNY**

*Nazwa obiektu* **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

***BUDOWA FLOW PARKU***

*Adres* dz. nr 293/49, 293/179, 293/187, 2906/120, 2906/147,

*2906/148, 2906/149, 2906/150, 2906/151*

*Inwestor* Gmina Miasto Płock

*Ul. Stary Rynek 1*

*09-400 Płock*

## Dane ogólne

Istniejący teren niezagospodarowany.

## Podstawa opracowania.

Umowa z inwestorem

Wizja lokalna wraz z dokonaną inwentaryzacją terenu

## Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie części placu na cele flow parku oraz położenie chodników w celu odpowiedniego skomunikowania projektowanej przestrzeni z istniejącą komunikacją.

## 4. Opis istniejącego terenu

Istniejący teren objęty inwestycją jest niezagospodarowany pokryty trawą.

Przy terenie inwestycji znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne oraz szkoła.

|  |  |
| --- | --- |
| Numer działki | Powierzchnia działki |
| 293/49 | 21242 |
| 293/179 | 1249 |
| 293/187 | 16029 |
| 2906/120 | 52 |
| 2906/147 | 134 |
| 2906/148 | 453 |
| 2906/149 | 1361 |
| 2906/150 | 8355 |
| 2906/151 | 19730 |
| **SUMA** | **68605** |

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

* 1. **. Dane ogólne.**
     1. **Przeznaczenie i program użytkowy terenu.**

Przeznaczenie funkcji terenu nie ulegnie zmianie. Będzie to teren ogólnie dostępny dla mieszkańców.

# Zamierzenia inwestora

Zamierzeniem inwestora jest poszerzenie funkcji fragmentu istniejącego terenu poprzez budowę flow parku.

# Obszar oddziaływania obiektu

Wykonano analizę zapisów zawartych w Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami, i określono obszar oddziaływania obiektu, który mieści się w całości w granicach terenu objętego opracowaniem (dz. nr 293/49, 293/179, 293/187, 2906/120, 2906/147,2906/148, 2906/149, 2906/150, 2906/151).

# Opinia geotechniczna

Projektowany obiekt jest obiektem prostym o niewielkim zagłębieniu posadowienia. Wszystkie rozwiązania przewidują tradycyjne rozwiązania budowlane. Obiekt należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

Ze względu na wysadzinowość i lokalną podatność na destrukcję wytrzymałościową gruntów spoistych, obecnych w dokumentowanym podłożu, prace ziemne w tych gruntach muszą być prowadzone „na sucho”, tak aby nie spowodować niekorzystnych zmian w podłożu i otoczeniu obiektu.

Poniżej podaje się uwagi i zalecenia, dotyczące prowadzenia robót w gruntach spoistych:

* głębienie wykopów sprzętem mechanicznym w gruntach plastycznych i miękkoplastycznych zakończyć około 0,2-0,3 m powyżej projektowanego dna wykopu, a pozostawioną w dnie warstwę ochronną wybrać bezpośrednio przed przystąpieniem do montażu urządzeń, sprzętem przystosowanym do tego rodzaju prac, nie naruszającym struktury gruntu wskutek nacisku i ruchu gąsienic, kół, zębów łyżki koparki itp.,
* wykopy chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wodę pochodzącą z sączeń w glinach usuwać poza obręb wykopu,
* otwartych wykopów nie należy pozostawiać na dłuższy okres, szczególnie zimowy, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie lub przemarznięcie gruntów (umowna głębokość przemarzania wynosi tu **h**z = 1,0 m),
* wszystkie ewentualnie rozmoczone, przemarznięte bądź naruszone partie gruntu wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić materiałem mineralnym niespoistym.

# Projektowane zmiany .

1. **Zgodnie z zamierzeniem inwestora projektuje się wprowadzenie następujących zmian:**
   * Niwelacja terenu,

* Na terenie projektowanego flow parku usunięcie warstwy humusu i wykonanie nawierzchni poliuretanowej oraz montaż urządzeń do ćwiczeń terenowych zgodnie z częścią rysunkową,
* Usunięcie warstwy humusu i wykonanie chodników celem dobrej komunikacji pomiędzy osiedlami sąsiadującymi z obszarem inwestycji oraz umożliwienie bezpiecznego dojścia do projektowanego flow parku,
* Usunięcie istniejącego chodnika wg części rysunkowej i wykonanie nowego chodnika w celu utrzymania ciągłości nowej trasy pieszej,
* Wykonanie nowych nasadzeń w pobliżu projektowanego flow parku, wg części rysunkowej,
* Wykonanie nowego oświetlenia terenu projektowanego flow parku zgodnie z branżą elektryczną,
* Montaż ławek oraz śmietników w przestrzeni przychodnikowej,
* Wykonanie odwodnienia drenażowego terenu projektowanego flow parku zgodnie z branżą sanitarną.
  + Powierzchnia poliuretanowa terenu ćwiczeń 875,1m2
  + Powierzchnia trawnika 1928,6m2
  + Powierzchnia nowych chodników 1131,1m2

1. **Projektowane nasadzenia**

Wykonanie nasadzeń należy wykonać w oparciu o część rysunkową. Projektuje się nasadzenia następujących roślin:

1. Świerk serbski – wsadzane świerki nie mniejsze niż 1,6m wysokości, obwód pnia na wysokości jednego metra powinien wynosić 12-16cm, ilość wsadzanych drzew – 6 sztuk.

Świerk serbski preferuje stanowisko słoneczne, podłoże przepuszczalne, wilgotne, głęboko uprawione oraz wapienne. Po posadzeniu, młode sadzonki należy otoczyć należytą opieką, podlewając w razie potrzeby, monitorując ich stan zdrowia. Rabatę najlepiej ściółkować. Grubość ściółki min. 5 cm. Nawożenie najlepiej rozpocząć w następnym roku od posadzenia. Warto stosować nawozy organiczne, a przy ich braku mineralne, najlepiej wolnodziałające.

1. Dąb czerwony – wsadzane dęby o obwodzie pnia14-16cm na wysokości jednego metra, ilość wsadzanych drzew – 3 sztuki. Preferuje stanowisko słoneczne lub w półcieniu, podłoże dowolne, umiarkowanie wilgotne, lekko kwaśne lub obojętne. Po posadzeniu obficie podlewać, a rabatę wyłożyć agrowłókniną lub ściółkować.
2. Glediczja trójcierniowa "Sunburst", obwód pnia na wysokości 1 metra powinien mieć około 14-16cm długości, ilość wsadzanych roślin – 2 sztuki.

Najlepiej rośnie na stanowisku słonecznym. Nie ma dużych wymagań co do gleby, wystarcza jej zwykła, ogrodowa o odczynie zasadowym. Młode drzewka należy przycinać tak, by w przyszłości zapobiec zbyt rozłożystej koronie, która będzie bardziej narażona na uszkodzenia i wyłamania. Dlatego młodą roślinę formujemy na koronę przewodnikową – z jednym głównym i silnym pędem. Późniejsze cięcia to usuwanie uszkodzonych i suchych pędów. Glediczja dobrze znosi cięcie. Najlepiej je wykonywać wczesną wiosną.

1. Róża pomarszczona "Hansa", wielkość pojemnika C2-C3, ilość wsadzanych roślin – 33 sztuki. Niewymagająca odnośnie podłoża i światła. Lubi słońce i półcień, rośnie na każdej glebie, nawet piaszczystej. Wczesną wiosną zbyt wybujałe pędy można przyciąć, co spowoduje, że roślina będzie się ładnie zagęszczać. Raz na kilka sezonów, w zależności od potrzeby, przy zbyt rozrośniętych krzewach przeprowadza się cięcie odmładzające. Wówczas ścina się wszystkie pędy, te najstarsze u nasady, a pozostałe na wysokości ok. 20 cm.
2. Hortensja bukietowa "Vanille fraise", wielkość pojemnika C2-C3, ilość wsadzanych roślin – 6 sztuk. Optymalne są miejsca ciepłe i słoneczne. Gleba powinna być stosunkowo żyzna, przepuszczalna o lekko kwaśnym odczynie. Należy dbać również, aby była stale umiarkowanie wilgotna - szczególnie w okresie kwitnienia. Przy dokarmianiu trzeba pamiętać, aby unikać nawozów nie zawierających wapnia. Hortensja dobrze reaguje na ściółkowanie i nawożenie organiczne. Na zimę warto go okryć. Usuwanie przekwitłych kwiatostanów przedłuża okres kwitnienia.

## Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności ogniowej elementów zgodnie z warunkami technicznymi. Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z hydrantu zewnętrznego w sieci publicznej wodociągowej w odległości do 75m od projektowanych urządzeń. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## Dostępność dla niepełnosprawnych

Obszar komunikacji jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie chodniki nie posiadają progów, krawężników ani schodów stanowiących barierę dla osób na wózkach inwalidzkich.

Teren Flow Parku nie jest przeznaczony dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

## Kolejność i technologia wykonywania robót

* + Wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wygrodzenie, zabezpieczenie i oznakowanie,
  + Organizacja wjazdów na teren budowy,
  + Wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków,
  + Wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wygrodzenie i oznakowanie,
  + Roboty rozbiórkowe z wywiezieniem odpadów nieorganicznych na wysypisko,
  + Budowa odwodnienia drenażowego terenu Flow Parku,
  + Budowa Flow Parku,
  + Budowa oświetlenia terenu
  + Budowa nawierzchni pieszych,
  + Montaż elementów małej architektury,
  + Urządzenie nowej szaty roślinnej objętej trzy letnią gwarancyjną pielęgnacją,
  + Uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowania, wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych.

## Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

W przypadku zauważenia błędu w dokumentacji lub niezgodności opisu ze stanem faktycznym należy bezzwłocznie poinformować projektanta.